*załącznik*

Umowa o roboty budowlane Nr

zawarta w dniu...................................................w......................................................,

pomiędzy

1. Wykonawcą
2. Zamawiającym

zwanymi dalej łącznie: Stronami

o treści następującej:

§ 1

Na podstawie art. 647 Kodeksu cywilnego Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie publiczne pn. „Przebudowa Publicznej Szkoły Podstawowej nr 2 w Żaganiu im. 11 Lubuskiej Dywizji Kawalerii Pancernej, w zakresie zaplecza kuchennego oraz połączenia dwóch sal jadalni”.

Przedmiotowe zamówienie publiczne jest zamówieniem o wykonanie roboty budowlanej, realizowanym w trybie art. 4 pkt.8 ustawy Prawo zamówień Publicznych- tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz.1843 – zgodnie z którym do zamówień o równowartości 30 000 euro nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

Realizacja zadania objęta jest wsparciem finansowym w ramach modułu 3 Wieloletniego Rządowego Programu „Posiłek w szkole i w domu” dotyczącego wspierania w latach 2019-2023 organów prowadzących publiczne szkoły podstawowe w zapewnieniu bezpiecznych warunków nauki, wychowania i opieki przez organizacje stołówek i miejsc spożywania posiłków.

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa części budynku Publicznej Szkoły Podstawowej nr 2 w Żaganiu w zakresie zaplecza kuchennego oraz powiększenia otworu przejściowego dwóch jadalni. Prace wiązać się będą z częściową rozbiórką ściany nośnej i montażem podciągu, oraz wykonaniem nowych ścian działowych z wydzieleniem nowych pomieszczeń w zapleczu kuchni. Po wykonaniu robót konstrukcyjnych, pomieszczenia zostaną wyremontowane w zakresie prac malarskich i wykończeniowych. Warunki dotyczące bezpieczeństwa pożarowego oraz BHP i higieniczno- sanitarne pozostają bez zmian.
2. Budynek Szkoły i działka znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej, charakter prac nie wpływa na zmiany w strefie. Prace nie będą prowadzone na zewnątrz obiekty oraz nie obejmują części zewnętrznych budynku.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Projekcie Budowlanych oraz w przedmiarze robót, sporządzonym przez Firmę Projekt i Nadzór Budowlany mgr inż. Daniel Sznajder ul. Przyjaciół Żołnierza 51, 68-100 Żagań.
4. Jeżeli projekt budowlany czy przedmiar robót zawierają w którejś z pozycji znaki towarowe, nazwy własne wyrobów, źródło ich pochodzenia, to należy uznać, że opisowi takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.
5. Termin realizacji zamówienia :

 Zamówienie należy wykonać: w ciągu 60 dni od daty zawarcia umowy o wykonanie

 przedmiotu umowy

6. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,

 sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, zawartą z Zamawiającym umową oraz wytycznymi

 inspektora nadzoru.

§ 2

Podwykonawstwo

1. Zamawiający dopuszcza realizowanie robót budowlanych przez Podwykonawców po uprzednim

 wskazaniu przez Wykonawcę robót, które chce powierzyć Podwykonawcy i uzyskaniu zgody

 Zamawiającego. Wykonawca zastosuje procedurę zawierania umów z podwykonawcami

 zgodnie z art. 6471 kodeksu cywilnego.

2. Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za

 roboty budowlane wykonane przez Podwykonawców za zgodą Zamawiającego. W związku z

 tym Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, przy odbiorze robót, przedstawił zakres rzeczowy

 robót wykonanych przez Podwykonawców, a także oświadczenia Podwykonawców

 potwierdzające, że Wykonawca uregulował na ich rzecz wszystkie wymagalne płatności do dnia

 złożenia takiego oświadczenia lub dowodów zapłaty. Oświadczenia te winny być podpisane

 przez osoby uprawnione do reprezentacji zarówno Podwykonawców, jak i Wykonawcy.

3. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży wyżej wymienionych oświadczeń lub Zamawiający zostanie

 powiadomiony, że Wykonawca nie reguluje terminowo płatności na rzecz Podwykonawców,

 Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność na rzecz Wykonawcy do czasu dostarczenia

 wiarygodnych dowodów dokonania zapłaty zaległych należności.

4. Niezależnie od postanowień Umowy dotyczących Podwykonawców ani od postanowień umów

 zawartych przez Wykonawcę z Podwykonawcami, Wykonawca odpowiada wobec

 Zamawiającego za działania lub zaniechania Podwykonawców, jak za własne.

§ 3

Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest:

1. ………………………………………………………………………………………………………………

2. Kierownik budowy posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi :

 ……………………………………………………………….. ............................................................

Przedstawicielem Zamawiającego jest:

1. ………………………………………………………………………………………………………..

2. Nadzór inwestorski sprawować będzie: ..........................................................................

 Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w imieniu i na rachunek Zamawiającego.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem robót, z załączoną dokumentacją

 projektową , z przedmiarem robót i innymi dokumentami stanowiącymi załącznik zaproszenia

 do składania ofert i uznaje je za wystarczające do prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej

 umowy.

2. W razie wątpliwości poczytuje się, iż Wykonawca podjął się wszystkich robót objętych

 przedmiotem zamówienia, a zawartych w projekcie budowlanym i przedmiarze robót.

2. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót objętych umową wyłącznie

 wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą – Prawo budowlane,

 z certyfikacją CE.

§ 5

Prawa i obowiązki stron Umowy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

 1) protokolarne przekazanie terenu budowy w terminie uzgodnionym z Wykonawcą, na

 okres realizacji zamówienia,

 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,

 3) dokonanie odbioru końcowego.

 4) zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie

 budowy.

3. Do obowiązków Wykonawcy należy:

 1) zabezpieczenie terenu budowy na własny koszt,

 2) uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu w dniu ostatecznego

 odbioru robót,

 3) umożliwianie wstępu na teren budowy pracowników organów państwowego nadzoru

 budowlanego i innych upoważnionych instytucji oraz udostępnianie im niezbędnych

 wymaganych dokumentów,

 4) w razie uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót lub ich części Wykonawca jest

 zobowiązany naprawić je nieodpłatnie i doprowadzić do stanu poprzedniego,

 5) zapewnienie na budowie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,

 6) posiadanie aktualnego ubezpieczenia z tytułu szkód i od odpowiedzialności cywilnej i zdarzeń

 losowych w związku z prowadzoną działalnością.

 4. Odbiór robót

 1) Strony postanawiają, ze przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy,

 2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót na piśmie.

 3) Zamawiający powoła komisję odbiorową i wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru robót w

 ciągu 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu robót i

 osiągnięciu gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego, albo w ciągu 7 dni od

 chwili otrzymania zawiadomienia przekaże Wykonawcy pisemną decyzję ustalającą, jakie

 warunki muszą być jeszcze spełnione aby odbiór mógł być dokonany zgodnie z umową,

 4) jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują

 następujące uprawnienia:

 a) jeśli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, w

 tym celu wyznacza termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie terminu nie

 przyjmie przedmiotu umowy;

 b) jeśli wady nie nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu

 umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w

 odpowiednim stosunku,

 c) w razie nie usunięcia wad nadających się do usunięcia, w terminie określonym w

 protokole odbioru końcowego, Zamawiający zleci zastępcze wykonanie robót innemu

 wykonawcy, a ich koszt pokryje z wynagrodzenia Wykonawcy,

 5) z czynności odbioru zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w

 toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i

 usterek,

 6) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o usunięciu wad

 lub usterek (po uzyskaniu potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru) i zażądania

 wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

§ 6

Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe określone w

 złożonej ofercie, wyliczone na podstawie przedmiaru robót.

2. Zgodnie z przedłożoną ofertą, wysokość wynagrodzenia Wykonawcy wyniesie netto

 ......................... zł, podatek………. %VAT w wysokości ......................... zł,

 wynagrodzenie brutto: ......................... zł,

 (słownie: .......................................................................................................... ).

3. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie brutto obejmuje wszystkie koszty i składniki

 niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia, między innymi dotyczące: wszelkich robót

 przygotowawczych, porządkowych; zagospodarowania placu budowy; utrzymania zaplecza

 budowy (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon); dozorowania budowy; przeprowadzenia

 wszelkich wymaganych przez obowiązujące przepisy prób, testów oraz badań; innych

 czynności niezbędnych do wykonania zamówienia.

4. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie

 na podstawie cen jednostkowych ujętych przez Wykonawcę w poszczególnych pozycjach

 kosztorysu ofertowego oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót ustalonych na

 podstawie sporządzonego przez Wykonawcę kosztorysu powykonawczego zatwierdzonego

 przez Inspektora Nadzoru.

5. Wszelkie roboty nie objęte niniejszą umową (zamówieniem podstawowym) niezbędne do

 prawidłowego wykonania zamówienia, stwierdzone przez Inspektora Nadzoru w protokole

 konieczności ustalającym zakres rzeczowy i finansowy, Wykonawca wykona ale po uzyskaniu

 zgody Zamawiającego, i przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i wskaźników

 kalkulacyjnych co wskazane w kosztorysie dla zamówienia podstawowego.

6. Zamawiający nie przewiduje zaliczek ani zapłat częściowych za wykonanie roboty.

7. Rozliczenie robót nastąpi fakturą końcową po zakończeniu robót.

8. Zapłata z tytułu wykonania zamówienia dokonana zostanie w terminie do 30 dni, licząc od daty

 wpływy do Zamawiającego faktury za odebrane przez inspektora nadzoru roboty wraz z

 dokumentami rozliczeniowymi oraz protokołem odbioru sporządzonym przy udziale: inspektora

 nadzoru, przedstawiciela Zamawiającego.

10. Należność płatna będzie przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę nr ………………..

 ……………………………………………………………………………………………………………..

11.Za datę dokonania przez Zamawiającego przelewu bankowego uznaje się datę

 obciążenia rachunku Zamawiającego.

12.Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy następować będzie z zastosowaniem MPP (Mechanizmu

 Podzielonej Płatności) na rachunek Firmy ……………………………………..……………………

§ 7

Warunki gwarancji

1.Strony postanawiają, iż niezależnie od odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi,

 Wykonawca udzieli 3 letniej gwarancji dobrego wykonania robót i usunięcia wad i usterek, w

 formie : gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, o wartości 10% wynagrodzenia brutto.

 Gwarancja obowiązuje przez okres 3 lat licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego

 robót bez wad i usterek.

2. O wszelkich ujawnionych wadach Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia

 ich ujawnienia, a Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w ciągu 7 dni od dnia

 doręczenia powiadomienia o ich ujawnieniu.

3. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku powstania szkód z tytułu wad lub usterek do

 niezwłocznego zabezpieczenia przed powstaniem dalszych szkód.

4. W razie nienależytego wykonania robót lub powstania szkody z winy Wykonawcy, zobowiązuje

 się on do naprawienia powstałej szkody w całości i pokrycia kosztów nienależytego wykonania.

 Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość

 związanych z tym kosztów.

5. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o każdorazowej zmianie adresu

 (siedziby), zmianie numeru telefonu i faksu lub adresu e-mail pod rygorem ponoszenia

 odpowiedzialności odszkodowawczej za zaniechania. W przypadku zaniechania powiadomień

 Zamawiającego i braku kontaktu Zamawiającego z Wykonawcą – Zamawiający może zlecić

 usunięcie wady/usterki, naprawę innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

6. Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie

 Umowy.

§ 8

Odstąpienie od Umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w tytule XIV Kodeksu cywilnego, stronom przysługuje

 prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

2. Zamawiający może odstąpić od umowy , jeżeli:

 1) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót lub ich nie kontynuuje pomimo

 dodatkowego wezwania Zamawiającego

 2) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową i dokumentacją, w sposób wadliwy.

3. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający nie dotrzymuje warunków umowy

 umożliwiających Wykonawcy wykonanie jej przedmiotu.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający

 jest zobowiązany do :

 1) dokonania odbioru wykonanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za te roboty

 2) przejęcia terenu budowy.

§ 9

Kary umowne

1. Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę karę :

 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za

 każdy dzień opóźnienia,

 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie

 rękojmi i w okresie gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień

 opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.

 3) za opóźnienie w wykonaniu innych czynności, do których Wykonawca jest zobowiązany w

 niniejszej umowie w wysokości 0,2% za każdy dzień zwłoki i za każdą czynność, której to

 dotyczy,

 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 %

 wynagrodzenia brutto.

3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego

 przewyższającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie istotne zmiany treści niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnego

 aneksu do Umowy pod rygorem nieważności oraz zgody Stron na dokonanie zmian.

2. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej Umowy strony zobowiązują się rozstrzygać w

 pierwszej kolejności w drodze mediacji. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał

 sąd powszechny, właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu

 cywilnego, przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

4. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla

 Wykonawcy, a trzy dla Zamawiającego.

................................... ....................................

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

Nie wnoszę zastrzeżeń

pod względem formalno-prawnym