*załącznik*

Umowa o roboty budowlane Nr

zawarta w dniu...................................................w......................................................,

pomiędzy

1. Wykonawcą
2. Zamawiającym

zwanymi dalej łącznie: Stronami

o treści następującej:

§ 1

Na podstawie art. 647 Kodeksu cywilnego Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie publiczne pn. „Przebudowa Publicznej Szkoły Podstawowej nr 2 w Żaganiu im. 11 Lubuskiej Dywizji Kawalerii Pancernej, w zakresie zaplecza kuchennego oraz połączenia dwóch sal jadalni”.

Przedmiotowe zamówienie publiczne jest zamówieniem o wykonanie roboty budowlanej, realizowanym w trybie art. 4 pkt.8 ustawy Prawo zamówień Publicznych- tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz.1843 – zgodnie z którym do zamówień o równowartości 30 000 euro nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

Realizacja zadania objęta jest wsparciem finansowym w ramach modułu 3 Wieloletniego Rządowego Programu „Posiłek w szkole i w domu” dotyczącego wspierania w latach 2019-2023 organów prowadzących publiczne szkoły podstawowe w zapewnieniu bezpiecznych warunków nauki, wychowania i opieki przez organizacje stołówek i miejsc spożywania posiłków.

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa części budynku Publicznej Szkoły Podstawowej nr 2 w Żaganiu w zakresie zaplecza kuchennego oraz powiększenia otworu przejściowego dwóch jadalni. Prace wiązać się będą z częściową rozbiórką ściany nośnej i montażem podciągu, oraz wykonaniem nowych ścian działowych z wydzieleniem nowych pomieszczeń w zapleczu kuchni. Po wykonaniu robót konstrukcyjnych, pomieszczenia zostaną wyremontowane w zakresie prac malarskich i wykończeniowych. Warunki dotyczące bezpieczeństwa pożarowego oraz BHP i higieniczno- sanitarne pozostają bez zmian.
2. Budynek Szkoły i działka znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej, charakter prac nie wpływa na zmiany w strefie. Prace nie będą prowadzone na zewnątrz obiekty oraz nie obejmują części zewnętrznych budynku.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Projekcie Budowlanych oraz w przedmiarze robót, sporządzonym przez Firmę Projekt i Nadzór Budowlany mgr inż. Daniel Sznajder ul. Przyjaciół Żołnierza 51, 68-100 Żagań.
4. Jeżeli projekt budowlany czy przedmiar robót zawierają w którejś z pozycji znaki towarowe, nazwy własne wyrobów, źródło ich pochodzenia, to należy uznać, że opisowi takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.
5. Termin realizacji zamówienia :

Zamówienie należy wykonać: w ciągu 60 dni od daty zawarcia umowy o wykonanie

przedmiotu umowy

6. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,

sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, zawartą z Zamawiającym umową oraz wytycznymi

inspektora nadzoru.

§ 2

Podwykonawstwo

1. Zamawiający dopuszcza realizowanie robót budowlanych przez Podwykonawców po uprzednim

wskazaniu przez Wykonawcę robót, które chce powierzyć Podwykonawcy i uzyskaniu zgody

Zamawiającego. Wykonawca zastosuje procedurę zawierania umów z podwykonawcami

zgodnie z art. 6471 kodeksu cywilnego.

2. Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za

roboty budowlane wykonane przez Podwykonawców za zgodą Zamawiającego. W związku z

tym Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, przy odbiorze robót, przedstawił zakres rzeczowy

robót wykonanych przez Podwykonawców, a także oświadczenia Podwykonawców

potwierdzające, że Wykonawca uregulował na ich rzecz wszystkie wymagalne płatności do dnia

złożenia takiego oświadczenia lub dowodów zapłaty. Oświadczenia te winny być podpisane

przez osoby uprawnione do reprezentacji zarówno Podwykonawców, jak i Wykonawcy.

3. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży wyżej wymienionych oświadczeń lub Zamawiający zostanie

powiadomiony, że Wykonawca nie reguluje terminowo płatności na rzecz Podwykonawców,

Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność na rzecz Wykonawcy do czasu dostarczenia

wiarygodnych dowodów dokonania zapłaty zaległych należności.

4. Niezależnie od postanowień Umowy dotyczących Podwykonawców ani od postanowień umów

zawartych przez Wykonawcę z Podwykonawcami, Wykonawca odpowiada wobec

Zamawiającego za działania lub zaniechania Podwykonawców, jak za własne.

§ 3

Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest:

1. ………………………………………………………………………………………………………………

2. Kierownik budowy posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi :

……………………………………………………………….. ............................................................

Przedstawicielem Zamawiającego jest:

1. ………………………………………………………………………………………………………..

2. Nadzór inwestorski sprawować będzie: ..........................................................................

Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w imieniu i na rachunek Zamawiającego.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem robót, z załączoną dokumentacją

projektową , z przedmiarem robót i innymi dokumentami stanowiącymi załącznik zaproszenia

do składania ofert i uznaje je za wystarczające do prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej

umowy.

2. W razie wątpliwości poczytuje się, iż Wykonawca podjął się wszystkich robót objętych

przedmiotem zamówienia, a zawartych w projekcie budowlanym i przedmiarze robót.

2. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót objętych umową wyłącznie

wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą – Prawo budowlane,

z certyfikacją CE.

§ 5

Prawa i obowiązki stron Umowy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) protokolarne przekazanie terenu budowy w terminie uzgodnionym z Wykonawcą, na

okres realizacji zamówienia,

2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,

3) dokonanie odbioru końcowego.

4) zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie

budowy.

3. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1) zabezpieczenie terenu budowy na własny koszt,

2) uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu w dniu ostatecznego

odbioru robót,

3) umożliwianie wstępu na teren budowy pracowników organów państwowego nadzoru

budowlanego i innych upoważnionych instytucji oraz udostępnianie im niezbędnych

wymaganych dokumentów,

4) w razie uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót lub ich części Wykonawca jest

zobowiązany naprawić je nieodpłatnie i doprowadzić do stanu poprzedniego,

5) zapewnienie na budowie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,

6) posiadanie aktualnego ubezpieczenia z tytułu szkód i od odpowiedzialności cywilnej i zdarzeń

losowych w związku z prowadzoną działalnością.

4. Odbiór robót

1) Strony postanawiają, ze przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy,

2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót na piśmie.

3) Zamawiający powoła komisję odbiorową i wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru robót w

ciągu 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu robót i

osiągnięciu gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego, albo w ciągu 7 dni od

chwili otrzymania zawiadomienia przekaże Wykonawcy pisemną decyzję ustalającą, jakie

warunki muszą być jeszcze spełnione aby odbiór mógł być dokonany zgodnie z umową,

4) jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują

następujące uprawnienia:

a) jeśli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, w

tym celu wyznacza termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie terminu nie

przyjmie przedmiotu umowy;

b) jeśli wady nie nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu

umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w

odpowiednim stosunku,

c) w razie nie usunięcia wad nadających się do usunięcia, w terminie określonym w

protokole odbioru końcowego, Zamawiający zleci zastępcze wykonanie robót innemu

wykonawcy, a ich koszt pokryje z wynagrodzenia Wykonawcy,

5) z czynności odbioru zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w

toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i

usterek,

6) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o usunięciu wad

lub usterek (po uzyskaniu potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru) i zażądania

wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

§ 6

Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe określone w

złożonej ofercie, wyliczone na podstawie przedmiaru robót.

2. Zgodnie z przedłożoną ofertą, wysokość wynagrodzenia Wykonawcy wyniesie netto

......................... zł, podatek………. %VAT w wysokości ......................... zł,

wynagrodzenie brutto: ......................... zł,

(słownie: .......................................................................................................... ).

3. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie brutto obejmuje wszystkie koszty i składniki

niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia, między innymi dotyczące: wszelkich robót

przygotowawczych, porządkowych; zagospodarowania placu budowy; utrzymania zaplecza

budowy (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon); dozorowania budowy; przeprowadzenia

wszelkich wymaganych przez obowiązujące przepisy prób, testów oraz badań; innych

czynności niezbędnych do wykonania zamówienia.

4. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie

na podstawie cen jednostkowych ujętych przez Wykonawcę w poszczególnych pozycjach

kosztorysu ofertowego oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót ustalonych na

podstawie sporządzonego przez Wykonawcę kosztorysu powykonawczego zatwierdzonego

przez Inspektora Nadzoru.

5. Wszelkie roboty nie objęte niniejszą umową (zamówieniem podstawowym) niezbędne do

prawidłowego wykonania zamówienia, stwierdzone przez Inspektora Nadzoru w protokole

konieczności ustalającym zakres rzeczowy i finansowy, Wykonawca wykona ale po uzyskaniu

zgody Zamawiającego, i przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i wskaźników

kalkulacyjnych co wskazane w kosztorysie dla zamówienia podstawowego.

6. Zamawiający nie przewiduje zaliczek ani zapłat częściowych za wykonanie roboty.

7. Rozliczenie robót nastąpi fakturą końcową po zakończeniu robót.

8. Zapłata z tytułu wykonania zamówienia dokonana zostanie w terminie do 30 dni, licząc od daty

wpływy do Zamawiającego faktury za odebrane przez inspektora nadzoru roboty wraz z

dokumentami rozliczeniowymi oraz protokołem odbioru sporządzonym przy udziale: inspektora

nadzoru, przedstawiciela Zamawiającego.

10. Należność płatna będzie przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę nr ………………..

……………………………………………………………………………………………………………..

11.Za datę dokonania przez Zamawiającego przelewu bankowego uznaje się datę

obciążenia rachunku Zamawiającego.

12.Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy następować będzie z zastosowaniem MPP (Mechanizmu

Podzielonej Płatności) na rachunek Firmy ……………………………………..……………………

§ 7

Warunki gwarancji

1.Strony postanawiają, iż niezależnie od odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi,

Wykonawca udzieli 3 letniej gwarancji dobrego wykonania robót i usunięcia wad i usterek, w

formie : gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, o wartości 10% wynagrodzenia brutto.

Gwarancja obowiązuje przez okres 3 lat licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego

robót bez wad i usterek.

2. O wszelkich ujawnionych wadach Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia

ich ujawnienia, a Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w ciągu 7 dni od dnia

doręczenia powiadomienia o ich ujawnieniu.

3. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku powstania szkód z tytułu wad lub usterek do

niezwłocznego zabezpieczenia przed powstaniem dalszych szkód.

4. W razie nienależytego wykonania robót lub powstania szkody z winy Wykonawcy, zobowiązuje

się on do naprawienia powstałej szkody w całości i pokrycia kosztów nienależytego wykonania.

Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość

związanych z tym kosztów.

5. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o każdorazowej zmianie adresu

(siedziby), zmianie numeru telefonu i faksu lub adresu e-mail pod rygorem ponoszenia

odpowiedzialności odszkodowawczej za zaniechania. W przypadku zaniechania powiadomień

Zamawiającego i braku kontaktu Zamawiającego z Wykonawcą – Zamawiający może zlecić

usunięcie wady/usterki, naprawę innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

6. Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie

Umowy.

§ 8

Odstąpienie od Umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w tytule XIV Kodeksu cywilnego, stronom przysługuje

prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

2. Zamawiający może odstąpić od umowy , jeżeli:

1) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót lub ich nie kontynuuje pomimo

dodatkowego wezwania Zamawiającego

2) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową i dokumentacją, w sposób wadliwy.

3. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający nie dotrzymuje warunków umowy

umożliwiających Wykonawcy wykonanie jej przedmiotu.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający

jest zobowiązany do :

1) dokonania odbioru wykonanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za te roboty

2) przejęcia terenu budowy.

§ 9

Kary umowne

1. Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę karę :

1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za

każdy dzień opóźnienia,

2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie

rękojmi i w okresie gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień

opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.

3) za opóźnienie w wykonaniu innych czynności, do których Wykonawca jest zobowiązany w

niniejszej umowie w wysokości 0,2% za każdy dzień zwłoki i za każdą czynność, której to

dotyczy,

4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 %

wynagrodzenia brutto.

3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego

przewyższającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie istotne zmiany treści niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnego

aneksu do Umowy pod rygorem nieważności oraz zgody Stron na dokonanie zmian.

2. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej Umowy strony zobowiązują się rozstrzygać w

pierwszej kolejności w drodze mediacji. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał

sąd powszechny, właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu

cywilnego, przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

4. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla

Wykonawcy, a trzy dla Zamawiającego.

................................... ....................................

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

Nie wnoszę zastrzeżeń

pod względem formalno-prawnym